**Уполномоченный по защите прав предпринимателей**

**в Санкт-Петербурге**

**Публичные слушания по проблемам, препятствующим развитию предпринимательства**

**в Санкт-Петербурге**

*11 ноября 2016 года*

**Резолюция Круглого стола**

**«Состояние инвестиционного климата   
в Санкт-Петербурге: проблемы и перспективы»**

*Представители бизнес-сообщества Санкт-Петербурга констатируют наличие ряда системных проблем, ухудшающих условия предпринимательской деятельности в Санкт-Петербурге, и обращаются к соответствующим государственным органам с просьбой рассмотреть возможность реализации в 2017 году следующих предложений:*

1. **Инвестиционный климат в Санкт-Петербурге: оценка бизнес-сообщества.**

**Предлагается:**

* **Рекомендовать Правительству Санкт-Петербурга:**

- при разработке нового Генерального плана развития города, а также при формировании Плана создания инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры, создаваемого в рамках Программы перспективного инвестиционного развития Санкт-Петербурга до 2030 года, исходить из принципа «общего дела» и обеспечить бизнес-сообществу возможность широкого участия в подготовке и разработке данных документов.

* **Рекомендовать Администрации Губернатора Санкт-Петербурга:**

- рассмотреть вопрос о разработке Проектным управлением – проектным офисом Администрации Губернатора Санкт-Петербурга «дорожной карты» для оптимизации и повышения эффективности работы всех рабочих групп, комиссий и иных коллегиальных совещательных органов в сфере улучшения условий ведения бизнеса в Санкт-Петербурге.

**2. Административные барьеры при реализации инвестиционных проектов в Санкт-Петербурге.**

**2.1. Административные барьеры при получении разрешения на строительство.**

**Предлагается:**

* **Рекомендовать Проектному управлению – проектному офису Администрации Губернатора Санкт-Петербурга:**

-провести мониторинг эффективности функционирования модели «одного окна» для подачи заявок на получение государственных услуг в сфере строительства;

- в возможно короткий срок завершить разработку и внедрение модели автоматизированной системы информационного сопровождения процессов управления проектированием и строительством для установления возможности подачи инвесторами в электронном виде заявок на получение государственных услуг в сфере строительства, а также получения возможности в режиме «online» отслеживать процессы, связанные с их инвестиционно-строительной деятельностью.

**2.2.** **Проблема инвариантного применения уполномоченными органами власти норм законодательства при заключении договоров аренды земельных участков без проведения торгов для завершения строительства однократно сроком на три года с собственниками объектов незавершенного строительства.**

**Предлагается:**

* **Рекомендовать Правительству Санкт-Петербурга:**

- завершить процесс принятия нормативного правового акта   
об отнесении к исключительной компетенции Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга принятие решений по предоставлению земельных участков, на которых расположены объекты незавершенного строительства, однократно для завершения их строительства собственникам объектов незавершенного строительства без проведения торгов.

**2.3. Проблема предоставления необоснованно широкого по составу пакета документов, необходимого для получения потенциальными инвесторами градостроительного плана земельного участка.**

**Предлагается:**

* **Рекомендовать Комитету по градостроительству   
  и архитектуре:**

- проработать вопрос о внесении изменений в НПА в части сокращения перечня документов, необходимого для получения потенциальными инвесторами градостроительного плана земельного участка, а именно: предоставлять градостроительный план земельного участка только на основании заявления и правоустанавливающих документов заявителя;

- неукоснительно соблюдать сроки выдачи градостроительного плана земельного участка.

**2.4. Проблема регламентирования работы городских комиссий, советов по принятию решений в сфере градостроительства   
и архитектуры (по высотности, по предельным параметрам, по разрешению на условно-разрешенный вид использования и т.п.).**

**Предлагается:**

* **Рекомендовать Комитету по градостроительству и архитектуре совместно с Комитетом по инвестициям Санкт-Петербурга:**

- разместить на официальном сайте Правительства Санкт-Петербурга для ознакомления всех заинтересованных лиц сводную справочную информацию   
о перечне комиссий, советов и иных коллегиальных совещательных органов, наделенных правом согласования проектов в сфере градостроительства   
и архитектуры, с указанием их функций, регламента работы и порядка принятия решений (рекомендаций).

**3. Изменения в Закон Санкт-Петербурга «О стратегических инвестиционных проектах, стратегических инвесторах и стратегических партнерах Санкт-Петербурга» (правоприменение, недостатки, предложения по совершенствованию).**

**Предлагается:**

* **Рекомендовать Уполномоченному по защите прав предпринимателей в Санкт-Петербурге:**

- рассмотреть вопрос о направлении в Комитет по законодательству Законодательного Собрания Санкт-Петербурга поступившие от бизнес-сообщества предложения по изменению и дополнению проекта Закона   
Санкт-Петербурга «О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга   
«О стратегических инвестиционных проектах, стратегических инвесторах   
и стратегических партнерах Санкт-Петербурга» и Закон Санкт-Петербурга   
«О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Санкт-Петербурга».

**4. Изменение законодательства в градостроительной сфере как «шоковая терапия» для инвесторов. Необходимость установления переходных периодов для реализуемых инвестиционных проектов.**

**Предлагается:**

* **Рекомендовать Правительству Санкт-Петербурга:**

- при изменении нормативной правовой базы, регламентирующей градостроительную деятельность в городе, предусматривать переходный период сроком не менее 1 года для утвержденных инвестиционных проектов,   
в отношении которых инвестором уже подано заявление   
о получении разрешения на строительство.