**ПАМЯТКА**

**по размещению летних кафе для РЕСТОРАТОРОВ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Летнее кафе: терраса/веранда/выносные столики является временным объектом потребительского рынка.

Летнее кафе может быть размещено на земельном участке, прилегающем к заведению общественного питания: кафе/ресторану/бару, расположенному как в капитальном строении, так и во временном объекте.

Также летнее кафе может быть размещено как отдельно стоящее сезонное временное кафе.

Размещение летних кафе на территории Санкт-Петербурга регламентировано следующими нормативно-правовыми актами:

- Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»;

- Законом Санкт-Петербурга от 08.04.2015 № 165-27 «О размещении нестационарных торговых объектов»;

- постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2015 № 532 «О мерах по реализации Закона Санкт-Петербурга «О размещении нестационарных торговых объектов»;

- постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1045 «О размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Санкт-Петербурга» (Постановление № 1045);

- распоряжением Комитета по развитию предпринимательства и потребительского рынка Санкт-Петербурга от 20.10.2017 № 5371-р «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена»;

- распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 13.12.2016 № 148-р «О порядке принятия решения о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона» (Распоряжение КИО от 13.12.2016 № 148-р);

- распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 22.09.2016 № 115-р «Об утверждении Перечня документов, представляемых заявителем для заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона» (Распоряжение КИО от 22.09.2016 № 115-р);

- распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 13.12.2016 № 147-р «О порядке принятия решений о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, о подготовке документации, необходимой для проведения аукциона, и о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта по результатам проведения аукциона» (Распоряжение КИО от 13.12.2016 № 147-р);

- нормативно-правовыми актами, устанавливающими требования к внешнему облику летнего кафе;

- нормативно-правовыми актами в сфере охраны объектов культурного наследия.

**Размещение летних кафе осуществляется на основании:**

Схемы размещения нестационарных торговых объектов (Схема размещения НТО);

договора на размещение НТО, заключенного с Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (КИО).

**Что необходимо сделать ресторатору, чтобы разместить летнее кафе у своего заведения общественного питания:**

**1 шаг - включить в Схему размещения НТО.**

Чтобы получить земельный участок, прилегающий к заведению общественного питания, для размещения на нем летнего кафе, необходимо участок включить в Схему размещения НТО, если он еще не включен.

Включение земельных участков в Схему размещения НТО осуществляется на основании заявок исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления внутригородских муниципальных образований Санкт-Петербурга.

Сбор предложений от органов власти ведут районные администрации в течение года постоянно.

Вместе с тем предприниматели могут выступить с собственной инициативой о включении участков в Схему размещения НТО путем направления своих предложений в районные администрации или в Комитет по промышленной политике, инновациям и торговле Санкт-Петербурга.

ВАЖНО!

В Схему размещения НТО не могут быть включены летние кафе, расположенные:

- ближе 25 метров от зданий, в которых располагаются органы государственной власти, образовательные организации, и ближе 25 метров от границ земельных участков под указанными зданиями;

- ближе 50 метров от наземных вестибюлей станций метрополитена;

- ближе 10 метров от остановочных пунктов городского пассажирского транспорта и от входов/выходов в подземные пешеходные переходы;

- в арках зданий, на газонах, цветниках, благоустроенных детских площадках, площадках для отдыха и спортивных занятий, тротуарах шириной менее 3 метров, а также иных тротуарах в случае невозможности обеспечения условия прохода шириной не менее 1,5 метра для пешеходов и тротуароуборочной техники;

- в охранной зоне сетей инженерно-технического обеспечения и объектов электросетевого хозяйства при наличии запрета, предусмотренного законодательством, под железнодорожными путепроводами, эстакадами, мостами;

- в пределах треугольников видимости на нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, на пешеходных переходах и ближе 5 метров перед ними, на проезжей части автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Санкт-Петербурге, а также внутриквартальных проездах и территориях парковок автотранспорта;

**2 шаг – заключить договор.**

После того, как участок включен в Схему размещения НТО, предприниматель может обратиться в КИО с заявлением о заключении договора на размещение НТО, дающего ему законное право на использование участка под летнее кафе.

Заявки на заключение договора можно подать через:

районные агентства СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» по местоположению участка в приемные часы.

Заявка направляется по форме, утвержденной Распоряжение КИО от 13.12.2016 № 148-р.

Перечень документов, прикладываемых к заявке, утвержден Распоряжением КИО от 22.09.2016 № 115-р.

Для заключения договора участие в аукционе не требуется. Договор заключается сроком на 5 лет, по окончании которого с добросовестными предпринимателями договор может быть переоформлен на новый срок.

Период размещения летнего кафе по договору: с 1 мая по 30 сентября.

Кадастровый учет участков не требуется, не требуется и регистрация договоров на размещение НТО в Управлении Росреестра по Санкт-Петербургу и Ленинградской области.

**3 шаг – согласовать внешний облик летнего кафе.**

Летние кафе согласно действующему законодательству отнесены к элементам благоустройства, поэтому их внешний облик и размещение осуществляются в соответствии с Правилами благоустройства, действующими на территории Санкт-Петербурга.

Так, требования к внешнему облику летнего кафе установлены:

- Законом Санкт-Петербурга от 23.12.2015 № 891-180 «О благоустройстве в Санкт-Петербурге»;

- постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.01.2017 № 40 «Об утверждении Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга в части, касающейся эстетических регламентов объектов благоустройства и элементов благоустройства» (Постановление № 40);

- постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга» (Постановление № 961).

Размещение летних кафе может осуществляться на основании:

-эстетического регламента, установленного для летних кафе Приложением № 7 Постановления № 40;

- или проекта благоустройства, согласованного с Комитетом по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга (КГА).

Порядок согласования проекта благоустройства утвержден распоряжением КГА от 09.08.2017 № 13-н «Об утверждении Административного регламента Комитета по градостроительству и архитектуре по предоставлению государственной услуги по согласованию проектов благоустройства».

Документом, подтверждающим соответствие летнего кафе необходимым требованиям КГА, является:

1. в случае размещения летнего кафе в соответствии с эстетическим регламентом - документ, подтверждающий приемку работ по размещению элементов благоустройства, полученный в соответствии с Постановлением № 961;
2. в случае размещения летнего кафе на основании проекта благоустройства – заключение КГА о согласовании проекта благоустройства и документ, подтверждающий приемку работ по размещению элементов благоустройства, полученный в соответствии с Постановлением № 961.

Если летнее кафе расположено в границах территорий объектов (выявленных объектов) культурного наследия и зонах охраны объектов культурного наследия.

Размещение летних кафе в границах территорий объектов (выявленных объектов) культурного наследия и зон охраны объектов культурного наследия помимо ранее указанных нормативно-правовых актов регламентировано:

- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»;

- постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2014 № 1264 «О Порядке подготовки заключений в соответствии с требованиями Закона Санкт-Петербурга «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга».

Если летнее кафе примыкает к зданию – объекту (выявленному объекту) культурного наследия, в границах территории объектов (выявленных объектов) культурного наследия (при условии, если указанная территория не является сквером, садом, бульваром, имеющими статус объектов культурного наследия).

Ресторатору необходимо представить на рассмотрение в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) эскизный проект летнего кафе, включающий габариты, архитектурное и цветовое решение.

При этом летнее кафе не должно затрагивать конструкции объекта культурного наследия.

Если летнее кафе размещено в границах зон охраны объектов культурного наследия, установленных Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7.

(!) На территориях зон охраны (OОЗ, ЗРЗ-1, ОЗРЗ-2) объектов культурного наследия центральных районов Санкт-Петербурга (Центральный, Адмиралтейский, Петроградский, Василеостровский) допускается размещение летних кафе площадью до 40 кв.м, высотой до 3,5 м. в соответствии с заключением КГИОП.

Ресторатору необходимо получить заключение КГИОП о соответствии размещаемых летних кафе режимам использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия, исторической среде.

Для получения заключения на устройство летнего кафе в КГИОП необходимо представить эскизный проект – документацию, содержащую пояснительную записку с обоснованием проектных решений, генеральную схему земельного участка, на котором планируется проведение работ, внешний облик объекта и фотофиксацию.

Документы представляются в бумажном виде в 2 экземплярах, а также в виде электронного образа указанных документов в формате PDF. Срок рассмотрения документации – 14 рабочих дней. В случае некомплектности документов КГИОП в течение 3 рабочих дней направляет предпринимателю отказ.

В случае представления всех необходимых документов КГИОП проводит анализ представленного эскизного проекта на предмет негативного воздействия проектируемого объекта на объекты (выявленные объекты) культурного наследия, исторические здания, сооружения, ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, установленные Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7, архитектурное решение и стилистические характеристики исторических зданий, сооружений, сохранность исторической среды, а также ландшафтообразующую и средообразующую растительность, расположенную в границах зон охраняемых природного ландшафта.

**ВАЖНО!**

**В границах исторических садов, скверов, парков, бульваров, являющихся объектами культурного наследия – памятниками садово-паркового искусства, установка кафе НЕ ДОПУСКАЕТСЯ.**

При размещении летних кафе вне границ территории зон охраны объектов культурного наследия и территории объектов (выявленных объектов) культурного наследия (за исключением случаев примыкания летних кафе к объекту (выявленному объекту) культурного наследия) получение согласования КГИОП не требуется.

**Что необходимо сделать ресторатору, чтобы разместить отдельно стоящее летнее кафе:**

Заключение договоров на размещение отдельно стоящих сезонных временных кафе осуществляется по результатам аукциона. Аукционы проводятся также в отношении включенных в Схему размещения НТО земельных участков. Заявки на проведение аукциона можно подать через:

- районные агентства СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»;

- структурные подразделения СПб ГКУ «МФЦ», которые осуществляют работу ежедневно с 9.00 до 21.00 без перерыва на обед;

- направить в СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» почтой России по адресу КИО, указанному на сайте КИО (www.commim.spb.ru).

Заявка направляется по форме, утвержденной Распоряжением КИО от 13.12.2016 № 147-р.

Аукционы проводятся в электронном виде на базе электронной площадки ЗАО «Сбербанк-АСТ» (торговая секции «Приватизация, аренда и продажа прав») по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/.

Для отдельно стоящих летних кафе требования по включению в Схему размещения НТО, срок действия договора и период размещения, требования по внешнему облику аналогичны соответствующим условиям размещения летних кафе, прилегающих к заведениям общественного питания.