**ПАМЯТКА**

**по вопросу заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов (НТО) на новый срок с добросовестными предпринимателями
без проведения аукциона (в том числе, переоформление действующего договора аренды на договор на размещение НТО)**

1. Заключение договоров на размещение НТО на новый срок
с хозяйствующими субъектами, надлежащим образом исполнившими свои обязанности по договору на размещение НТО или договору аренды земельного участка, предоставленного для размещения НТО регламентировано следующими правовыми актами:
* **Закон Санкт-Петербурга от 08.04.2015 № 165-27**
«О размещении нестационарных торговых объектов»;
* **постановление Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2015 № 532** «О мерах по реализации Закона Санкт-Петербурга «О размещении нестационарных торговых объектов»;
* **постановление Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1045** «О размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Санкт-Петербурга»;
* **распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт‑Петербурга от 29.06.2015 № 15-р** «О порядке принятия решений о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона»;
* **приказ Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 06.10.2015 № 84-п** «Об утверждении Положения о комиссии по принятию решений о размещении нестационарных торговых объектов и о предоставлении земельных участков в аренду для целей, не связанных со строительством»;
* **распоряжение Комитета по развитию предпринимательства
и потребительского рынка Санкт-Петербурга от 01.10.2013 № 2010-р**
«Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт‑Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена»
1. Правом на заключение договора на размещение НТО на новый срок без проведения аукциона в соответствии Законом Санкт-Петербурга от 08.04.2015 № 165-27 обладают хозяйствующие субъекты, надлежащим образом исполнявшие свои обязанности по договору на размещение НТО или договору аренды того же земельного участка, предоставленного для размещения НТО.

Таким образом, для заключения договора на размещение НТО на новый срок необходимо наличие следующих условий:

* земельный участок включен в [схему размещения нестационарных торговых объектов](http://crppr.gov.spb.ru/potreb-rinok/trading/shema-razmesheniya-nestacionarnyh-torgovyh-obektov/);
* размещение НТО соответствует требованиям действующего законодательства;
* исполнение обязанностей по действующему договору на право размещения НТО или договору аренды земельного участка, предоставленного для размещения НТО надлежащим образом, а именно:

1. отсутствие нарушений Правил уборки, соблюдения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга, порядка размещения рекламы, реализации алкогольной продукции, пива и сигарет; выполнение благоустройства земельных участков; соблюдение требований распоряжения Администрации Санкт‑Петербурга от 23.09.2002 № 1784-ра «О мерах по усилению контроля за состоянием внешнего благоустройства Санкт-Петербурга»; отсутствие задолженности по договорам на сбор и вывоз бытовых отходов; отсутствие неисполненных предписаний органов государственного пожарного надзора и Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; обеспечение согласования размещения НТО с организациями, обеспечивающими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, связи и электрических сетей; неразмещение игровых столов, игровых автоматов, касс тотализаторов, касс букмекерских контор и иного оборудования игорного бизнеса;

2. отсутствие задолженности по внесению арендной платы по заключенному с Комитетом договору аренды земельного участка для размещения НТО/платы по заключенному с Комитетом договору на размещение НТО, отсутствие просрочек по внесению арендной платы/платы по договору на размещение НТО *(допускается наличие просрочек на срок не более пяти календарных дней не более двух раз за год в период действия договора либо за три последних года до окончания срока действия договора (если срок действия договора превышает три года)* по указанным сделкам;

3. соблюдение обязанности по целевому использованию земельного участка, предоставленного по договору аренды земельного участка для размещения НТО/используемого по договору на размещение НТО;

4. возведенный на земельном участке НТО соответствует требованиям, предусмотренным правовыми актами Правительства Санкт-Петербурга
в отношении указанных объектов,

5. соблюдение запрета на передачу прав по договору,

6. соблюдение запрета на реализацию алкогольной и спиртосодержащей продукции в НТО.

*Важно: при наличии нарушений, указанных в п. 1,* ***при условии отсутствия
у предпринимателя задолженности по внесению арендной платы*** *по заключенному с Комитетом договору аренды земельного участка для размещения НТО/платы по заключенному с Комитетом договору на размещение НТО,* ***а также неустраненных нарушений иных условий договора аренды земельного*** *участка для размещения НТО/договора на размещение НТО, нарушений существенных условий договора (являющихся основанием для расторжения), вопрос о возможности заключения договора на размещение НТО рассматривается на Комиссии по принятию решений о размещении нестационарных торговых объектов и о предоставлении земельных участков в аренду для целей, не связанных со строительством.*

*В случае наличия* ***задолженности по внесению арендной платы*** *по заключенному с Комитетом договору аренды земельного участка для размещения НТО/платы по заключенному с Комитетом договору на размещение НТО,* ***а также неустраненных нарушений иных условий договора аренды земельного*** *участка для размещения НТО/договора на размещение НТО, нарушений существенных условий договора (являющихся основанием для расторжения – в том числе нарушения, указанные в пп. 3- 6) в заключении договора на размещение НТО будет отказано.*

*В случае отсутствия нарушений, перечисленных в п.1-6 и при условии выполнения требований о соответствии участка действующему законодательству и наличию его в Схеме размещение, Комитетом будет принято единоличное решение о заключении договора на размещение НТО (без рассмотрения Комиссией).*

1. Для заключения договора на размещение НТО на новый срок необходимо:

**Шаг 1** – обратиться с заявкой о заключении договора на размещение НТО без проведения аукциона.

Заявки на заключение договора принимаются:

1. Управлением по работе с заявителями КИО по адресу: пр.Стачек, д.18, литера А, с понедельника по четверг с 09.30 до 17.00 без перерыва на обед.
2. Структурными подразделениями СПб ГКУ «МФЦ».

**Заявка направляется по форме,** утвержденной распоряжением КИО от 29.06.2015 № 15-р ([форма заявки](http://www.commim.spb.ru/files/files/forma_zayavki.doc)).

**Перечень документов,** прикладываемых к заявке, также утвержден распоряжением КИО от 29.06.2015 № 15-р ([перечень документов](http://www.commim.spb.ru/files/files/Perechen_dokumentov.doc)).

**Шаг 2** – в случае получения уведомления Комитета о необходимости рассмотрения вопроса о соответствии предпринимателя установленным требованиям на заседании Комиссии по принятию решений о размещении нестационарных торговых объектов явиться на заседание указанной Комиссии.

**Шаг 3** – по истечении 30 рабочих дней Комитет принимает решение о заключении договора на размещение НТО либо от отказе в заключении договора на размещение НТО.

Уведомление об отказе направляется Комитетом заявителю не позднее чем через три рабочих дня со дня его принятия.

В случае принятия решения о заключении договора на размещение НТО Комитетом в течение 5 рабочих дней осуществляется подготовка проекта договора на размещение НТО и направление проекта договора с прилагаемыми документами заявителю.

Направление пакета документов заявителю осуществляется Комитетом по электронной почте либо путем вручения лично под расписку.

**Шаг 4** – подписать договор на размещение НТО и представить его в Управление по работе с заявителями Комитета в срок 15 рабочих дней с момента его направления. После подписания договора представителем Комитета Управление по работе с заявителями выдает один экземпляр договора на размещение НТО заявителю.

1. В целях принятия решения о заключении договора на размещение НТО на новый срок с добросовестным предпринимателем **Комитет осуществляет следующие действия**:
* осуществляет проверку нахождения земельного участка в схеме размещения НТО и возможность размещения НТО в соответствии с требованиями действующего законодательства;
* направляет запросы в администрацию района Санкт-Петербурга по месту нахождения НТО о наличии (отсутствии) информации о нарушении хозяйствующим субъектом Правил уборки, соблюдения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга, порядка размещения рекламы, реализации алкогольной продукции, пива и сигарет, невыполнении благоустройства земельных участков, соблюдения требований распоряжения Администрации Санкт‑Петербурга от 23.09.2002 № 1784-ра «О мерах по усилению контроля за состоянием внешнего благоустройства Санкт-Петербурга», наличии задолженности по договорам на сбор и вывоз бытовых отходов, наличии неисполненных предписаний органов государственного пожарного надзора и Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, информации об обеспечении согласования размещения НТО с организациями, обеспечивающими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, связи и электрических сетей, о размещении игровых столов, игровых автоматов, касс тотализаторов, касс букмекерских контор и иного оборудования игорного бизнеса и представлении копий имеющихся протоколов об административных правонарушениях, составленных в отношении хозяйствующего субъекта;
* осуществляет проверку наличия у хозяйствующего субъекта задолженности по внесению арендной платы по заключенному с Комитетом договору аренды земельного участка для размещения НТО/платы по заключенному с Комитетом договору на размещение НТО, наличия просрочек по внесению арендной платы/платы по договору на размещение НТО; нарушения хозяйствующим субъектом обязанности по целевому использованию земельного участка, предоставленного по договору аренды земельного участка для размещения НТО/используемого по договору на размещение НТО, иных условий договора аренды земельного участка для размещения НТО/договора на размещение НТО;
* обеспечивает получение выписки из ЕГРЮЛ/ЕГРИП с использованием сведений, размещенных на официальном сайте УФНС в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" egrul.nalog.ru, в случае непредставления документа по собственной инициативе заявителя.